

## COMPRAVENDITE IMMOBILIARI E MUTUI: NEL I TRIMESTRE 2010 LA CASA "RIPARTE" ANCHE IN PIEMONTE

Nel **I trimestre 2010**, le convenzioni relative a **compravendite di unità immobiliari** in Piemonte (comprehensive delle compravendite ad uso abitazione e accessori, economico, speciale e multiproprietà) sono state pari a **15.880**, a fronte delle 15.599 del I trimestre 2009, registrando così un **incremento dell'1,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente**. L'aumento registrato a livello regionale si pone al di sotto di quello complessivo nazionale (+2,3%), ma è superiore a quello rilevato nell'Italia nord-occidentale (+1,5%).

*"Dopo un 2009 di depressione per il mercato immobiliare, stiamo finalmente assistendo alla ripresa del mattone: l'incremento dell'1,8% nel primo trimestre 2010 rappresenta per il Piemonte una boccata d'ossigeno, seppure ci sia ancora molta strada da fare prima di riprendere il trend precedente alla crisi finanziaria americana – commenta **Ferruccio Dardanello**, Presidente Unioncamere Piemonte -. Buono anche il risultato sui mutui, con un aumento del 9% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente: la nostra speranza è che gli istituti di credito continuino a dare fiducia a cittadini e imprenditori".*

Il 94,1% delle convenzioni stipulate in Piemonte nel periodo considerato riguarda immobili ad uso abitazione e accessori, il 5,4% unità immobiliari ad uso economico; la variazione complessiva rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è frutto di un incremento delle compravendite di unità immobiliari abitative (+2,0%) e di una flessione di quelle ad uso economico (-5,3%).

### Compravendite <sup>(\*)</sup> di unità immobiliari in Piemonte

	I trimestre 2009	I trimestre 2010	Variazione %
Piemonte	15.599	15.880	1,8%
Nord ovest	61.065	61.969	1,5%
Italia	186.389	190.728	2,3%

<sup>(\*)</sup> Convenzioni contenute negli atti notarili  
Fonte: elaborazioni Unioncamere Piemonte su dati Istat

Nel I trimestre del 2010 in Piemonte sono stati stipulati, inoltre, **12.587 mutui**, di cui il 64,1% con costituzione di ipoteca immobiliare e il 35,9% senza ipoteca immobiliare. Il numero complessivo di mutui ha registrato un **aumento del 9% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente**, a fronte di variazioni del +8,3% e del +13,7% rilevate rispettivamente nell'Italia nord-occidentale e a livello complessivo nazionale. In particolare, nel corso del I trimestre dell'anno, i mutui non assistiti da ipoteca immobiliare hanno registrato un incremento del 5%, quelli garantiti da ipoteca immobiliare dell'11,4%.

### Mutui stipulati <sup>(\*)</sup> in Piemonte

	I trimestre 2009	I trimestre 2010	Var. %
Piemonte	11.547	12.587	9,0%
Nord-Ovest	48.438	52.441	8,3%
Italia	158.071	179.654	13,7%

<sup>(\*)</sup> Convenzioni contenute negli atti notarili  
Fonte: Unioncamere Piemonte su dati Istat